Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	**28 de diciembre de 2023**		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1,PCCNTR,5448117	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	11/10/2023
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	TOLIMA CENTRO DE COMERCIO Y SERV.	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-073-931010
CONTRATISTA	JHAIR RODOLFO GONZALEZ VELASQUEZ	**NIT**	93296714-9
OBJETO:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (tecnica, administrativa, financiera, contable y juridica) DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES DISEÑO Y CONSTRUCCION DE CUBIERTA PARA LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y EL DESPACHO DE DIRECCION REGIONAL.		
REPRESENTANTE LEGAL	JHAIR RODOLFO GONZALEZ VELASQUEZ		
CONCEPTO DEL CONTRATO		**INTERVENTORIA**	
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	TOLIMA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-073-000000
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	TOLIMA CENTRO DE COMERCIO Y SERV.	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Transversal 1ª. No.42-244	**CIUDAD**	IBAGUE
ORDENADOR DEL GASTO	ALVARO FREDY BERMUDEZ SALAZAR	**CARGO**	Subdirector Centro de Comercio y Servicios
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	Subdirector Centro de Comercio y Servicios	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN	EDGAR AUGUSTO PRADA CANIZALEZ	**CONTRATO No**	
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA			
SUPERVISIÓN SENA	EDGAR AUGUSTO PRADA CANIZALEZ	**APOYO SUPERVISIÓN**	
FECHA DE INICIO	17/10/2023	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	31/12/2023

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
CONSTRUCCION	79.663.865,55	15.136.134,45	94.800.000,00	0%	-	-
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**79.663.866**	**15.136.134**	**94.800.000,00**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	-

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
			-		-	-
			-		-	-
			-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	-	-	-		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	-

VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES		**94.800.000,00**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**	**15.136.134,45**	**VR TOTAL ANTICIPO**	-
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA	**79.663.865,55**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M²**
104423		$ 94.800.000,00			

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO No.	**1**	**VALOR SIN IVA**	47.798.319,33		
		VALOR DEL IVA	9.081.680,67	**% AMORTIZADO**	N.A
FACTURA No.	**FE-18**	**VALOR TOTAL FACTURA**	56.880.000,00	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	0,0%
TIPO DE PAGO	**PARCIAL**	**AMORTIZACIÓN**		**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	100,0%
FECHA FACTURA	**28/12/2023**	**VALOR NETO A PAGAR**	**56.880.000,00**	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	60%
CONCEPTO DEL PAGO	INTERVENTORIA			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	1615

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	SI	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	NO
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	240	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	N.A
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	SI	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	NO	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	1.634

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
TOTAL PAGADO	**0,00**	**0,00%**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**

PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
	$ 56.880.000,00	60,00%	$ 0,00
TOTAL EJECUTADO	**$ 56.880.000,00**	**60%**	**$ 0,00**

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
-	$0,00	$ 0,00	$0,00			
-	$0,00	$ 0,00	$0,00			
TOTAL PAGADO	**$0,00**	**$ 0,00**	**$0,00**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:	Firmado digitalmente por Edgar Augusto Prada Canizalez		
SUPERVISOR (NOMBRE)	**EDGAR AUGUSTO PRADA CANIZALEZ**	**PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)**	**PAOLA MORALES RUIZ**
CEDULA DE CIUDADANIA	**93,356,380**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**65777898**